

HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA, HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORREKO ALDAKETA PUNTUALA ALKOLEAKO PARKEA (AU “EG.15 EGIA”) ETA MARTUTENE (HE BERRIA “MA.09 MARTUTENE”) TRANSFORMAZIO AZPIESTAZIOAK DIRELA ETA

I. DOKUMENTU HONEN AURREKARIAK ETA XEDEA

Proposamena Martuteneko Transformazio Azpiestazioan dauden transformazio elektrikoko instalazioak berriki "trinkotu" ondoren egin da. Horrek azaleraren zati handi bat libre utzi du, eta erabilera eta instalazio gehigarriak ezartzea ahalbidetu.

Horren ondorioz, interesgarria da partzelan, transformazio-instalazioaren erabilera osagarri gisa, administrazio zerbitzuetarako eraikuntza berri bat ezartzea, bulegoak eta banaketa elektrikoaren sareko beste zerbitzu orokor batzuk zentralizatzeko edukiera izango duena, gaur egun Gipuzkoan banatuta dauden zerbitzu horien unitate txikiak ordeztuko.

Helburu horrekin, lurzatian "sestra gaineko" hiru altuerako (beheko, lehen eta bigarren solairuak) eraikin bat egitea proposatzen da, bulegoetarako eta beste zerbitzu batzuetarako 4.500 m² (t)-ko azalera eraikia duena, 1.500 m²-ko (t) ibilgailuak eta biltegiak aparkatzeko "sestra azpiko" solairu bat eta 1.500 m²-ko azalera aparkaleku bat.

Halaber, Alkolea parkeko ("EG.15 Martín Santos HE. Egia") transformazio azpiestazioaren lurzatiaren "zonakatze xehatua" doitzea proposatzen da, benetan dauden hirigintza-baldintzetara egokitzeko; izan ere, lurzatiaren ekialdeko muturrean, etxebizitza-eraikin bat dago, erabilera eta titularitateari dagokionez, argindarra banatzeko zerbitzutik erabat bereizita dagoena

Horiek horrela, eta indarreko hirigintza legerian ezarritakoa kontuan, Plan Orokorren Aldaketa hau herritarrek parte hartzeko prozesuekin eta Herritarrek Parte Hartzeko Programa batekin osatu beharrekoa da.

Programa hori zehaztea da dokumentu honen xedea.

II. INDARREAN DAGOEN LEGE ESPARRUA

Herritarren Partaidetzarako Programa hori lantzeko lege esparruak honako xedapen hauek ditu osagai, besteak beste:

*** Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen Testu Bategina (7/2015 EDL), 5.e artikulua:**

"Lurralde-antolamenduko edo hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko eta haien ingurumen-ebaluazioko edozein tresna prestatzeko eta onesteko prozeduretan egiazki parte hartzea, alegazioak, oharra, proposamenak, erreklamazioak eta kexuak aurkeztuz, eta



administratziotik erantzun arrazoitu bat jasotzea, administrazio horren eta kasuan kasuko prozeduraren araubide juridikoa arautzen duen legeriaren arabera”.

*** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 8.1 artikulua:**

Hirigintzaren antolamendua egin, izapidetu, onartu eta egikaritzekoan, ahal den laguntza eta erraztasun guztia eskainiko da pertsona fisikoek eta juridikoek parte har dezaten parte hartzeko era guztien bidez; betiere, legean berariaz aurreikusita dauden pertsonen parte-hartzea bermatu beharko da.

*** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 84.4 artikulua:**

Hirigintzako plana edo tresna egiteko akordioan, edo, hala badagokio, eskumena duen administrazioan izapideak egiteko aurkeztutakoa onartzeko izapidean, berariaz zehaztuko da, batetik, zein neurri eta jarduketa abiarazi behar diren administrazioen arteko koordinazioa sustatzeko eta, bestetik, zein den plana edo tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartzeko izango duten programa.

*** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 108 artikulua:**

Egiturazko antolamenduaren plangintzako figura oro egiten, aldatzen edo berrikusten hasteko udal-erabakiarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa finkatu beharko da. Programa hori udalerriaren ezaugarrietan oinarrituko da, eta herritarrek eta elkarteek planaren taxuketan behar bezala parte har dezaten bermatzeko beharrezkoak diren helburuak, estrategiak eta mekanismoak jasoko ditu. Mekanismo horien artean honako hauek egongo dira:

a) endaurreko bilkurak. Aurrerakinaren edukia azaltzeko egingo dira, batez ere hiria eraikitzeke erabaki estrategikoak eta erabaki horiei buruz espedientearen tramitazioan aurkeztutako alternatibak azaltzeko.

b) Udal barruko herri-kontsulta. Planean sartutako konturen bati buruz herritarren artean eztabaida larriak daudenean egingo da, toki-araubideari buruzko oinarritzko legerian finkatutako prozedurari jarraituta.

c) Zabalkunderako materiala. Hirigintza-tresnetarako legez eskatutako agiriekin batera prestatu beharko da, agiri horiek jendeak errazago ezagutu eta ulertu ditzan.

***Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 26.2 artikulua.**

Plan orokorra egiten hasteko akordioarekin batera herritarrek parte hartzeko programa bat egin beharko da, dekretu honetan aurreikusitako baldintzen arabera.

***Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 3.2 artikulua:**

Herritarrek parte hartzeko delako programa oso-osorik argitaratuko da Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian edo dagokion lurralde historikoko aldizkarian; administrazio publiko



sustatzailearen arabera; informazio-teknologia berrien bitartez hedatuko da, eta, parte hartzeko mekanismo hauek izango ditu, gutxienez:

- a) Parte hartzeko gida bat, herritarrek parte hartzeko prozesuaren jarraibideak eta edukiak ez ezik, xehetasunak ere deskribatuko dituena; horretaz gain, parte hartzeko abiapuntu gisa erabiliko diren edukien laburpena bilduko da gida horretan.
- b) Jendaurreko bilkurak, non azalduko baitira ekimenaren edukia eta espedientea izapidetzean aurkeztutako alternatiba posibleak.
- c) Dibulgazio-materiala: legediak eskatutako dokumentuekin batera prestatu beharko da, dokumentu horiek hedatzen eta ulertzen laguntzeko.

III. HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA

Hauek dira, besteak beste, programa honen eta hartan herritarrek parte hartzeko proposaturiko planaren helburuak:

- * Herritarren parte hartzea sustatzea hirigintza dokumentua egiteko eta tramitatzeko prozesuan.
- * Hirigintza agiriaren helburuak eta proposamenak aditzera ematea herritarrei.
- * Jakitea herritarrek aipatutako helburu eta proposamenei buruz zer iritzi, iradokizun, ohar eta abar duten.
- * Herritarren iritzi, iradokizun eta ohar horiek aztertzea, ahal den neurrian, hirigintza dokumentuko helburu eta proposamenak osatzeko.
- * Parte hartze hori sustatzeko jarraibide formal egokiak zehaztea (proposamenak aurkeztu eta funtsatzeko saioak, horien inguruko eztabaida...).

IV. HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMAREN EDUKIA

1 Partaidetza faseak

Bi egite fase hauek planteatzen ditugu:

- * 1. fasea, hirigintza dokumentua hasi bidez onartu aurretik sustatu beharrekoa.
- * 2. fasea, hirigintzako dokumentua hasi bidez onetsi ondoren sustatzekoa.

Fase horietako bakoitzaren edukia eta helburuak ondoko atal hauetan azaldukoak dira:

2. Parte hartzeko 1. fasearen edukia eta helburuak

Adierazitakoarekin bat, Plan Orokorreko aipatu aldaketa hasiera batean onetsi aurretik egitea proposatzen dugu. Hona hemen haren edukia eta sustatu beharreko jarduketak:

A. 1. jarduketa: saio publiko bat edo gehiago egitea, herritarrei irekiak, Plan Orokorreko aldaketaren helburuak eta proposamenak aurkeztu eta azaltzeko:



* Hasiera batean, saio publiko eta ireki bat egitea proposatzen dugu, dokumentua egiteko epean informazioa emateko eta ekarpenak jasotzeko, nahiz eta aurrerago egoki iritzitako beste batzuekin osatzea erabaki ahal izan.

* Bilkura Donostiako Udalak zehaztutako tokian eta egunean izango da.

* Udal teknikariek eta talde idazleak azalduko dituzte hirigintza dokumentuko proposamen eta helburuak

* Saioan azalduko dituztenak: Hirigintza dokumentuaren helburuak eta proposamenak; hura eskuratzeko eta kontsultatzeko moduak; hirigintza dokumentua izapidetzeko prozesua; interesgarritzat jotako beste edozein gai.

* Dokumentuaren helburu eta proposamenak aurkeztu eta azaltzea galdera edo eztabaida txanda batez osatuko da.

* Bilkuran, D atalean aipatzen den gauzatze laburpenaren zirriborroaren kopiak jarriko dituzte bertaratuen eskura.

* Akta bat idatziko dute, hirigintzako dokumentuaren helburuak eta proposamenak aurkezteko eta azaltzeko saioaren edo saioen edukiari buruzkoa, eta udal teknikariek prestatuko dute.

Bilkura horietan planteatzen dituzten iritzia, oharrak eta iradokizunak jasoko dituzte aktan, balorazioa egin ahal izateko bezain zehaztuta.

B. 2. jarduketa: jendaurreko bilkuran planteatutako iritzi eta iradokizunen gaineko balorazio txostena prestatzea:

* Azalpen saioa egin ondoren, hartan planteatzen dituzten iritzia, oharrak eta iradokizunak balioztatzeko txostena egingo dute.

* Txosten hori udal teknikariek prestatuko dute, eta iritzi eta iradokizunak onartzeko edo gaitzesteko arrazoiak jasoko dituzte hartan.

3. Parte hartzeko 2. fasearen edukia eta helburuak

Hasierako onespina ondoren, Udal-plangintzako aholku-batzordearen bilera egingo da.